

Новый способ заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения без проведения конкурса: порядок проведения

*Р.Р. Искендеров,
ООО «ГК Водоканал Эксперт»*

ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Закон) предусматривает несколько вариантов заключения концессионного соглашения без конкурса. Одним из таких вариантов является заключение концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения по инициативе частного партнера (далее Инициативная концессия)¹.

В отличие от конкурсной процедуры заключения концессионного соглашения при Инициативной концессии еще до подачи предложения, лицо, которое выступает с инициативой заключения концессионного соглашения, может проводить предварительные переговоры по поводу подготовки проекта с собственником объектов водоснабжения и водоотведения.

Для инициирования заключения соглашения частный партнер направляет в орган, уполномоченный публично-правовым образованием, которому принадлежит право собственности на объекты водоснабжения и водоотведения предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения, включающий все существенные условия, предусмотренные Законом.

Законом на уполномоченный орган возложены следующие обязательства:

- предоставить в течение 30 дней по запросу инициатора документы и материалы, в том числе: минимально допустимые плановые значения показателей и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера; информацию о ценах на энергетические ресурсы; иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- в течение 7 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направить такое предложение в региональный тарифный орган для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов;
- предоставить сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой водоснабжения и водоотведения.

После получения предложения от частного партнера у уполномоченного органа есть 30 дней на то, чтобы принять одно из трех

¹ Изменения в ФЗ «О концессионных соглашениях» вступили в силу с 1 мая 2015 г.

решений: о невозможности заключения концессионного соглашения, о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях и возможности заключения соглашения на иных условиях после его доработки инициатором.

1. Перечень оснований для отказа заявителю не является закрытым. Среди оснований для отказа можно отметить следующие:

- отсутствие у публично-правового образования прав собственности на объект концессионного соглашения;
- отсутствие у публично-правового образования ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;
- объект концессионного соглашения не требует реконструкции;
- не требуется создание объекта концессионного соглашения;
- инициатор заключения концессионного соглашения, отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;
- не соответствие централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем утвержденным схемам водоснабжения и водоотведения.

2. Если принимается решение о возможности реализации соглашения на других условиях, то уполномоченный орган отправляет предложение на доработку инициатором, после чего частный партнер направляет публичному партнеру новое предложение.

3. В случае принятия уполномоченным органом положительного решения на предложение частного партнера, в течение 10 дней на официальном сайте² в сети Интернет выкладывается сообщение о наличии такого предложения со стороны частного партнера. При этом законом не определен состав и объем информации, размещаемой на официальном сайте.

В случае если в течение 45 дней не поступит ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении инициатора, то уполномоченный органа должен в срок до 30 дней принять решение о заключении концессионного соглашения с инициатором.

В течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

В случае если в течение 45 дней поступит заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях,

¹ Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

предусмотренных в предложении инициатора, то собственник объектов водоснабжения и водоотведения проводит конкурс в соответствии с положениями Закона.